Maklervereinbarung

zwischen **scivendo Immobilien** **Inhaber: Uwe Heide** Hauptstraße 25 76889 Gleiszellen-Gleishorbach – nachfolgend „scivendo“ genannt	und – nachfolgend „Interessent“ genannt

§1 Vertragsgegenstand

Der Interessent beauftragt scivendo mit dem Nachweis und/oder der Vermittlung des Erwerbs folgender Immobilie:

- **Objektart:** Einfamilienhaus
- **Anschrift:** Die konkrete Anschrift und Detailinformationen werden dem Interessenten erst nach Abschluss dieses Maklervertrags im Exposé mitgeteilt.
- **Kaufpreis:** Wie in der jeweiligen Annonce bzw. im Exposé angegeben

scivendo hat den Verkaufsauftrag vom Eigentümer erhalten und ist berechtigt, das Objekt anzubieten.

§2 Provision

Kommt es aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung durch scivendo – direkt oder indirekt – zum Abschluss eines **notariellen Kaufvertrags über das oben genannte Objekt**, verpflichtet sich der Interessent, an scivendo eine **Maklerprovision in Höhe von 3,0 % des Kaufpreises zuzüglich gesetzlicher MwSt.** (derzeit 19 %), also **gesamt 3,57 %**, zu zahlen.

Die Provision ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags verdient und fällig. Maßgeblich ist der in der Urkunde genannte Gesamtkaufpreis.

Hinweis gemäß § 656c BGB:

scivendo erhält für dasselbe Objekt eine gleich hohe Provision vom Verkäufer (Doppelprovision). Die Käuferprovision übersteigt die Verkäuferprovision nicht.

§3 Besichtigungen / Vertraulichkeit

scivendo ermöglicht dem Interessenten Besichtigungen des Objekts.

Alle übermittelten Informationen, Exposés und Unterlagen sind ausschließlich für den Interessenten bestimmt und vertraulich zu behandeln.
Eine Weitergabe an Dritte ist ohne schriftliche Zustimmung von scivendo untersagt.

§4 Vorverhandlungen / Vorkenntnis

Der Interessent versichert, keine anderweitigen Vorverhandlungen über das Objekt geführt zu haben.
Sollte das Objekt bereits bekannt gewesen sein, verpflichtet sich der Interessent, dies **unverzüglich und nachweislich schriftlich** gegenüber scivendo anzuzeigen.

§5 Haftungsauschluss

scivendo übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers/Vermieters. Haftungsansprüche, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung der fehlerhaften und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Ausgenommen sind Schäden aus der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit sowie grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz.

§6 Datenschutz

Der Interessent willigt ein, dass seine Daten zum Zweck der Durchführung dieses Maklervertrags gespeichert, verarbeitet und an Dritte weitergegeben werden dürfen (insbesondere Verkäufer, Notare, Behörden).
Der Interessent bestätigt die Datenschutzerklärung, die Bestandteil dieser Vereinbarung ist, gelesen zu haben und erklärt sich mit dieser einverstanden.

§7 Widerrufsrecht

Handelt es sich beim Interessenten um einen Verbraucher i. S. v. § 13 BGB und wurde dieser Vertrag außerhalb der Geschäftsräume oder mittels Fernkommunikationsmitteln geschlossen, gilt die **Widerrufsbelehrung in der Anlage**, die Bestandteil dieses Vertrags ist.

§8 Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform.
Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Online geschlossen, keine Unterschrift erforderlich

scivendo Immobilien
Inhaber: Uwe Heide
Hauptstraße 25
76889 Gleiszellen-Gleishorbach

www.scivendo-immobilien.de
Mail: heide@scivendo-immobilien.de
Tel.: 0151 / 53 53 42 78