



Datenschutzhinweise gemäß Art. 13 DSGVO für Maklerkunden und Interessenten

Im Rahmen unserer Maklertätigkeit verarbeiten wir personenbezogene Daten von Interessenten und Kunden gemäß den Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie den sonstigen anwendbaren datenschutzrechtlichen Vorschriften.

Verantwortlicher:
scivendo Immobilien

Inhaber Uwe Heide
Hauptstraße 67a · 76870 Kandel
Mail: heide@scivendo-immobilien.de
Tel.: 07275 / 98 53 181

1. Zweck der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, soweit dies zur Anbahnung, Durchführung und Abwicklung unserer Makler- und Vermittlungstätigkeit erforderlich ist. Hierzu gehören insbesondere:

- Bearbeitung und Qualifizierung von Anfragen und Interessenten
- Anbahnung, Abschluss und Durchführung von Maklerverträgen und sonstigen Vereinbarungen mit Interessenten und Kunden
- Nachweis und Vermittlung von Immobilien, Grundstücken, Unternehmen oder sonstigen Transaktionsgegenständen
- Vermittlung von Kauf-, Miet-, Pacht-, Betreiber-, Nutzungs- und vergleichbaren Vertragsverhältnissen
- Bereitstellung von Exposés, Objektunterlagen und sonstigen Informationen
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen, Gesprächen und Verhandlungen
- Kommunikation mit Eigentümern, Verkäufern, Vermietern, Verpächtern, Interessenten sowie deren jeweiligen Beratern und sonstigen Beteiligten
- Dokumentation unserer Nachweis- und Vermittlungstätigkeit
- Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen
- Geltendmachung, Sicherung und Abwehr rechtlicher Ansprüche.



2. Rechtsgrundlage

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt, abhängig vom jeweiligen Zweck, insbesondere auf folgenden Rechtsgrundlagen:

Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO

soweit die Verarbeitung zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Ihre Anfrage hin oder zur Anbahnung, Durchführung und Abwicklung eines mit Ihnen geschlossenen Vertrags erforderlich ist.

Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO

soweit die Verarbeitung zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen erforderlich ist, insbesondere aufgrund handels-, steuer- oder geldwäscherechtlicher Vorschriften.

Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO

soweit die Verarbeitung zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder der berechtigten Interessen Dritter erforderlich ist und Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten nicht überwiegen. Unsere berechtigten Interessen liegen insbesondere in der ordnungsgemäßen Durchführung und Dokumentation unserer Makler- und Vermittlungstätigkeit, der Dokumentation von Nachweisen und Vermittlungsleistungen sowie der Geltendmachung, Sicherung und Abwehr rechtlicher Ansprüche.

3. Empfänger der Daten

Personenbezogene Daten werden nur weitergegeben, soweit dies für die Durchführung unserer Makler- und Vermittlungstätigkeit erforderlich ist, eine gesetzliche Verpflichtung besteht oder eine sonstige Rechtsgrundlage die Weitergabe erlaubt.

Empfänger können insbesondere sein:

- Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter sowie sonstige an der jeweiligen Transaktion beteiligte Vertragsparteien,
- Kauf-, Miet-, Pacht- oder sonstige Vertragsinteressenten, soweit die Weitergabe im jeweiligen Vermittlungsprozess erforderlich ist,
- Notare, Rechtsanwälte, Steuerberater, Finanzierungsinstitute und sonstige fachliche Berater,
- Behörden und sonstige öffentliche Stellen, soweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Übermittlung besteht,
- von uns eingesetzte IT-, Hosting-, CRM-, Kommunikations- und sonstige Dienstleister, soweit diese personenbezogene Daten in unserem Auftrag oder im Rahmen der Leistungserbringung verarbeiten.



Eine Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt jeweils nur in dem Umfang, der für den jeweiligen Zweck erforderlich ist.

4. Speicherdauer

Wir speichern personenbezogene Daten nur so lange, wie dies für die jeweiligen Verarbeitungszwecke erforderlich ist.

Soweit gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen, werden die davon betroffenen Daten und Unterlagen für die Dauer der jeweiligen gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gespeichert.

Darüber hinaus können personenbezogene Daten aufbewahrt werden, soweit dies zur Geltendmachung, Sicherung oder Abwehr rechtlicher Ansprüche erforderlich ist. Nach Wegfall des jeweiligen Speicherzwecks und Ablauf bestehender gesetzlicher Aufbewahrungsfristen werden die Daten gelöscht, sofern keine andere Rechtsgrundlage eine weitere Speicherung erlaubt.

5. Ihre Rechte

Sie haben nach Maßgabe der gesetzlichen Voraussetzungen insbesondere das Recht auf:

- Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO),
- Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung unvollständiger Daten (Art. 16 DSGVO),
- Löschung Ihrer personenbezogenen Daten (Art. 17 DSGVO),
- Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO),
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO).

Widerspruchsrecht: Soweit wir personenbezogene Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verarbeiten, haben Sie nach Maßgabe des Art. 21 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, Widerspruch gegen die Verarbeitung einzulegen.

Soweit eine Verarbeitung ausnahmsweise auf Ihrer Einwilligung beruht, können Sie diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt hiervon unberührt.



6. Beschwerderecht

Sie haben gemäß Art. 77 DSGVO das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen datenschutzrechtliche Vorschriften verstößt.

Die für scivendo Immobilien zuständige Aufsichtsbehörde ist:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Rheinland-Pfalz

Hintere Bleiche 34

55116 Mainz

Telefon: 06131 / 8920-0

E-Mail: poststelle@datenschutz.rlp.de

www.datenschutz.rlp.de

7. Bereitstellung personenbezogener Daten

Die Bereitstellung bestimmter personenbezogener Daten ist erforderlich, um Ihre Anfrage bearbeiten, vorvertragliche Maßnahmen durchführen sowie einen Maklervertrag oder eine sonstige Vereinbarung mit Ihnen abschließen und durchführen zu können.

Darüber hinaus kann die Bereitstellung bestimmter Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften, insbesondere geldwäscherechtlicher Verpflichtungen, erforderlich sein.

Ohne die jeweils erforderlichen Daten können wir die betreffende Anfrage oder Transaktion gegebenenfalls nicht weiter bearbeiten bzw. die gewünschte Makler- oder Vermittlungsleistung nicht erbringen.

8. Datenübermittlung in Drittländer

Im Rahmen der Nutzung von IT-, Kommunikations-, Plattform- und sonstigen Dienstleistern kann es in Einzelfällen zu einer Verarbeitung personenbezogener Daten in Staaten außerhalb der Europäischen Union (EU) bzw. des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) oder zu einem Zugriff aus solchen Staaten kommen.

Eine solche Übermittlung erfolgt nur, soweit die gesetzlichen Voraussetzungen der Art. 44 ff. DSGVO erfüllt sind. Dies kann insbesondere auf Grundlage eines Angemessenheitsbeschlusses der Europäischen Kommission oder geeigneter Garantien, insbesondere der von der Europäischen Kommission erlassenen Standardvertragsklauseln, erfolgen.

Weitere Informationen zu den jeweils eingesetzten Dienstleistern und den geltenden Datenschutzbestimmungen können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Eine



ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling im Sinne von Art. 22 DSGVO findet nicht statt.