



## **Datenschutzhinweise gemäß Art. 13 DSGVO für Maklerkunden**

Im Rahmen unserer Maklertätigkeit verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten gemäß den Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Verantwortlicher:

scivendo Immobilien, Inhaber Uwe Heide

Hauptstraße 67a · 76870 Kandel

Mail: [heide@scivendo-immobilien.de](mailto:heide@scivendo-immobilien.de)

Tel: 0151 / 53 53 42 78

### **1. Zweck der Datenverarbeitung**

Wir erheben, speichern und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zur Durchführung und Abwicklung des zwischen Ihnen und uns geschlossenen Maklervertrags, insbesondere zur:

- Immobilienvermittlung und -vermarktung
- Durchführung von Besichtigungen
- Kommunikation mit Beteiligten (Notare, Verkäufer, Käufer, Behörden, Dienstleister)
- Erstellung von Exposés und Vertragsdokumenten

### **2. Rechtsgrundlage**

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf Grundlage von:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung)
- Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (gesetzliche Verpflichtung)
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse)

### **3. Empfänger der Daten**

Wir geben Ihre Daten nur weiter, wenn dies zur Vertragserfüllung erforderlich ist, z. B. an:

- andere Vertragsparteien (z. B. Käufer/Verkäufer)
- Notare, Banken, Behörden
- Dienstleister im Rahmen der Objektvermarktung (z. B. Fotografen)



#### 4. Speicherdauer

Ihre Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten und zur Durchführung des Vertrags erforderlich ist. Nach Ablauf gesetzlicher Aufbewahrungspflichten (z. B. 10 Jahre nach HGB/Steuerrecht) werden die Daten gelöscht.

#### 5. Ihre Rechte

Sie haben das Recht auf:

- Auskunft (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung (Art. 16 DSGVO)
- Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung (Art. 18 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruch gegen Verarbeitung (Art. 21 DSGVO)

Ein Widerruf bereits erteilter Einwilligungen ist jederzeit möglich (Art. 7 Abs. 3 DSGVO).

#### 6. Beschwerderecht

Sie haben das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren. Zuständig ist z. B. der Landesbeauftragte für den Datenschutz Rheinland-Pfalz ([www.datenschutz.rlp.de](http://www.datenschutz.rlp.de)).

Ort, Datum:

Verkäufer / Interessent: