



Widerrufsbelehrung für Immobilien - Interessenten

Für den Fall, dass es sich bei dem Interessenten um einen Verbraucher gemäß § 13 BGB handelt und dieser Vertrag entweder außerhalb der Betriebsstätte des Maklers (scivendo) oder im Wege des Fernabsatzes über Fernkommunikationsmittel geschlossen wird, gilt folgende Widerrufsbelehrung:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns/mich, scivendo Immobilien – Uwe Heide – Hauptstraße 67a – 76870 Kandel – Tel.: 07275 / 98 53 181 – Mail: heide@scivendo-immobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (zum Beispiel ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail oder über die scivendo Webseite unter dem Link <https://www.scivendo-immobilien.de/widerrufserklaerung>) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Für Ihre Widerrufserklärung können Sie das beigefügte Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir/werde ich Ihnen unverzüglich (zum Beispiel per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir/habe ich Ihnen alle Zahlungen, die wir/ich von Ihnen erhalten haben/habe, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags bei uns/mir eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir/verwende ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass unsere/meine Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie an uns/mich einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns/mich von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.



Maklerleistung (scivendo) während der Widerrufsfrist

In Kenntnis der vorbeschriebenen Konsequenzen beauftragt der Interessent scivendo Immobilien (Uwe Heide) ausdrücklich, seine Leistungen, die Gegenstand dieses Vertrags sind, bereits während der Widerrufsfrist zu erbringen.

Der Interessent erklärt gemäß §356 Abs 4 Satz 2 BGB

- a) ausdrücklich sein Einverständnis damit, dass scivendo vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Vertragserfüllung beginnt, bzw. seine Dienstleistung erbringt.
- b) seine Bestätigung, dass bei einem außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Vertrag die Zustimmung nach Buchstabe a auf einem dauerhaften Datenträger übermittelt wurde.
- c) dass er Kenntnis davon hat, dass sein Widerrufsrecht mit vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer erlischt.

Zur Kenntnis genommen und einverstanden

Online geschlossen, keine Unterschrift erforderlich



Muster-Widerrufsformular nach Art. 246a § 1 Abs. 2 Satz 2 EGBGB

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An:

scivendo Immobilien, Inhaber: Uwe Heide, Hauptstraße 67a, 76870 Kandel,
www.scivendo-immobilien.de, Mail: heide@scivendo-immobilien.de,
Tel.: 07275 / 98 53 181 oder 0151 / 53 53 42 78.

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren / die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Provisionspflichtige Vereinbarung zum Nachweis oder der Vermittlung einer Immobilie.

Vereinbart am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Ort, Datum:

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier):