



scivendo Immobilien
Inhaber: Uwe Heide
Hauptstraße 67a
76870 Kandel

www.scivendo-immobilien.de
Mail: heide@scivendo-
immobilien.de
Tel.: 07275 / 98 53 181

Vermittlungsvereinbarung (Maklervertrag) Immobilie für Kaufinteressenten

zwischen

scivendo Immobilien

Inhaber: Uwe Heide

Hauptstraße 67a

76870 Kandel

– nachfolgend „scivendo“ genannt

und

Herrn/Frau:

Vorname/Zuname:

Straße:

PLZ Ort:

– nachfolgend „Interessent“ genannt

(Bei Online-Abschluss erfolgt die Identifikation
über die im jeweiligen Online-Formular
angegebenen Daten.)

1. Was sind die Grundlagen unserer Vermittlungsvereinbarung?

Der Interessent beauftragt scivendo mit dem Nachweis und/oder der Vermittlung des Erwerbs folgender Immobilie:

- **Anschrift:** Die konkrete Anschrift und Detailinformationen werden dem Interessenten erst nach Abschluss dieser Vermittlungsvereinbarung im Exposé mitgeteilt.
- **Kaufpreis:** Wie in der jeweiligen Annonce bzw. im Exposé angegeben

scivendo hat den Verkaufsauftrag vom Eigentümer erhalten und ist berechtigt, das Objekt zu vermarkten.

2. Welche Provision fällt wann an?

Kommt es aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung durch scivendo zum Abschluss eines Hauptvertrags (notarieller Kaufvertrag) über das oben genannte Objekt, **verpflichtet sich der Interessent, an scivendo eine Maklerprovision in Höhe von 3,99% (inkl. 19% MwSt.) vom Kaufpreis zu zahlen.**

Die Provision ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags verdient und fällig. Maßgeblich ist der in der Urkunde genannte Gesamtkaufpreis. Die Provision ist innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsstellung zur Zahlung fällig.

Hinweis gemäß § 656c BGB:

scivendo erhält für dasselbe Objekt eine gleich hohe Provision vom Verkäufer (Doppelprovision). Die Käuferprovision übersteigt die Verkäuferprovision nicht.

Kommt mit dem Interessenten anstelle des beabsichtigten Kaufvertrags ein anderer, wirtschaftlich vergleichbarer Vertrag zustande (z. B. Mietkauf, Pacht oder Erwerb von Gesellschaftsanteilen), bleibt der Provisionsanspruch bestehen, sofern zwischen der



scivendo Immobilien
Inhaber: Uwe Heide
Hauptstraße 67a
76870 Kandel

www.scivendo-immobilien.de
Mail: heide@scivendo-
immobilien.de
Tel.: 07275 / 98 53 181

Tätigkeit von scivendo und dem Vertragsabschluss ein ursächlicher Zusammenhang besteht. Beispiel: Pachtvertrag, Mietkauf anstelle des Kaufvertrags, Kaufvertrag mit deutlich niedrigerem Kaufpreis als ursprünglich angedacht etc.

Der Provisionsanspruch entfällt nicht, wenn der Hauptvertrag nach seinem wirksamen Abschluss aus Gründen rückabgewickelt wird, die nicht von scivendo zu vertreten sind.

Maßgeblich für die Berechnung der Provision ist der im Hauptvertrag notariell beurkundete Kaufpreis. Ist auf den Kaufpreis Umsatzsteuer zu zahlen oder kann Vorsteuer in Abzug gebracht werden (gewerblicher Verkäufer / Käufer), berechnet sich der Provisionsanspruch aus dem Bruttokaufpreis einschließlich Umsatzsteuer / Vorsteuer. Werden mit der Immobilie bewegliche Gegenstände mitverkauft (Brennholz, Möbel, Fahrzeuge etc.), so berechnet sich der Provisionsanspruch aus der Summe des Brutto - Kaufpreises für die Immobilie und der Summe des Brutto - Kaufpreises dieser beweglichen Gegenstände.

scivendo / Uwe Heide weist darauf hin, dass er mit der Geschäftsführerin der Verkäuferin verheiratet ist. Der Interessent erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass er gleichwohl tätig wird. Der Interessent erklärt sich mit der Tätigkeit von scivendo / Uwe Heide einverstanden und verzichtet auf Einwendungen aus einem möglichen Interessenkonflikt.

Diese Vereinbarung stellt ein selbstständiges Provisionsversprechen dar (§ 328 BGB), das in Kenntnis des offengelegten Interessenkonflikts erfolgt.

3. Besichtigungen & Vertraulichkeit

scivendo ermöglicht dem Interessenten Besichtigungen des Objekts.

Alle übermittelten Informationen, Exposés und Unterlagen sind ausschließlich für den Interessenten bestimmt und vertraulich zu behandeln.

Eine Weitergabe an Dritte ist ohne schriftliche Zustimmung von scivendo untersagt. Verstößt der Interessent schuldhaft gegen die Vertraulichkeitsverpflichtung und entsteht scivendo hierdurch ein Schaden, ist er zum Ersatz des nachweislich entstandenen Schadens verpflichtet.

4. Haben Sie (Kaufinteressent) schon Vorkenntnisse vom Objekt?

Der Interessent verpflichtet sich, eine etwaige Vorkenntnis unverzüglich schriftlich anzuzeigen.

Unterbleibt die Anzeige schuldhaft, bleibt der Provisionsanspruch unberührt.

5. Wofür scivendo nicht haften kann

Die von scivendo im Rahmen der Vermarktung weitergegebenen Objektangaben beruhen auf Informationen und Unterlagen des Verkäufers.



scivendo Immobilien
Inhaber: Uwe Heide
Hauptstraße 67a
76870 Kandel

www.scivendo-immobilien.de
Mail: heide@scivendo-
immobilien.de
Tel.: 07275 / 98 53 181

scivendo übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, sofern scivendo deren Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit nicht kannte oder infolge grober Fahrlässigkeit nicht kannte.

Die Haftung von scivendo auf Schadensersatz ist bei leicht fahrlässiger Pflichtverletzung ausgeschlossen, sofern keine wesentliche Vertragspflicht (Kardinalpflicht) verletzt wurde.

Bei leicht fahrlässiger Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist die Haftung auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt. Die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit bleibt unberührt.

8. Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Textform (§ 126b BGB). Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Der Vertrag kommt durch elektronische Bestätigung (z. B. Anklicken des Bestätigungsfeldes) zustande